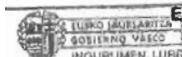


INGURUMEN, LURRALDE
PLANGINTZA, NEKAZARITZA
ETA ARRANTZA SAILADEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,
AGRICULTURA Y PESCAINGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA,
NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

2010 MAI. 31

Orokor Enregistro Nagusia
Registro General Central

SARRERA	IRTEERA
Zk.	Zk. 253.456

LANDU PROMOZIOAK, S.L.
Att. IGNACIO DUEÑAS
NAFARROA KALEA, 50
20800 ZARAUTZ (GIPUZKOA)

REF: SC-113/07 (US)

GAIA: Lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena.**ASUNTO:** Resolución por la que se declara la calidad del suelo.

Honekin batera bidaltzen dizut Ingurumen sailburuordearen ebazpenaren kopia. Honen bidez, Azkoitiako (Gipuzkoa) Jausoro Auzoan, garai batean DANOBAT S.COOP. eta beste enpresa batzuk kokatuta zeuden eta egun "A.U.8 DANOBAT" izenez ezagutzen den hirigintza eremuaren barruan kokatzen den lursailaren kalitateari buruzko adierazpena egiten da, otsailaren 4ko 1/2005 Legean, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoan araututako prozeduraren barruan.

Adjunto le remito copia de la Resolución de la Viceconsejera de Medio Ambiente, por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela ocupada antiguamente por la empresa DANOBAT, S.COOP. y otros, ubicada dentro del área urbanística "A.U.8.DANOBAT", en el barrio Jausoro del municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), en el marco del procedimiento de declaración de calidad del suelo regulado en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Administrazio bidea agortzen ez duen Ebazpen horren aurka gora jotzeko errekurtoa jarri ahal izango zaio Ingurumena, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza sailburuari, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legaren (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatutakoa) 114. eta ondorengo artikuluek ezarritakoarekin bat etorritz.

Contra la citada Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Excm. Sra. Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo señalado en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Begirunez,

Vitoria-Gasteiz, 2010eko maiatzaren 24a

Atentamente,


Vitoria-Gasteiz, a 24 de mayo de 2010

INGURUMEN, LURRALDE
PLANGINTZA, NEKAZARITZA
ETA ARRANTZA SAILAJUAN IGNACIO ESCALA URDAPILLETIA
INGURUMENAREN KALITATEAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL



RESOLUCIÓN de 24 de mayo de 2010 de la Viceconsejera de Medio Ambiente por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela ocupada antiguamente por la empresa DANOBAT, S.COOP. y otros, ubicada dentro del área urbanística "A.U.8.DANOBAT", en el barrio Jausoro del municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), de acuerdo con el procedimiento regulado en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

RESULTANDO que LANDU PROMOZIOAK, S.L. ha solicitado ante el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco el inicio del expediente para la declaración de la calidad del suelo de la parcela ocupada antiguamente por la empresa DANOBAT, S.COOP. y otros, ubicada dentro de la parcela denominada urbanísticamente como "A.U.8. DANOBAT", en el barrio Jausoro del municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), de conformidad con lo dispuesto en los apartados 1.b y 1.d del artículo 17 de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, adjuntando a su solicitud la siguiente documentación:

- 
- Con fecha 21 de septiembre de 2007, el documento *"Investigación Exploratoria de la calidad del suelo en la parcela ocupada por la empresa DANOBAT, S. COOP en Azkoitia (Gipuzkoa)"*.
 - Con fecha 10 de diciembre de 2008, el documento *"Excavación parcela A.U.8 Azkoitia (Gipuzkoa). Informe final de la excavación"*.
 - Con fecha 11 de marzo de 2009, el documento *"Excavación parcela A.U.8 Azkoitia (Gipuzkoa). Informe de respuesta a requerimientos adicionales"*.

RESULTANDO que la solicitud formulada incorpora la investigación de la calidad del suelo elaborada por entidad acreditada (Basoinsa, S.L), de conformidad con lo que se establece en el Capítulo III de la Ley 1/2005, de 4 de febrero.

RESULTANDO que la documentación presentada señala que el emplazamiento, de aproximadamente 3.692 m², se encuentra incluido en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, con el código 20017-00102 por haber soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo como son: el teñido de textiles (CNAE 17.3), la fabricación de muebles (CNAE 36.1) y la fabricación de máquina herramienta (CNAE 29.4). El emplazamiento se encuentra íntegramente dentro del "A.U.8 DANOBAT", de mayor extensión (5.100 m² de superficie).

RESULTANDO que se ha proyectado para el área urbanística la construcción de un bloque de viviendas con dos plantas de sótano más tres plantas de viviendas y un parque, que ocupará una superficie aproximada de 3.700 m² (cada planta de sótano tendrá una superficie de 3.700 m², el edificio en el exterior será de 2.500 m² correspondiendo el resto a zona de parque). Para la construcción de estas viviendas se ha excavado esa superficie (3.700 m²).

RESULTANDO que, con fecha 28 de febrero y 14 de marzo de 2008, y previa solicitud de este Departamento formulada a tal efecto, se reciben en este órgano certificaciones de dominio y cargas, emitidas por el Registro de la Propiedad de Azpeitia, correspondientes a las fincas afectadas por la presente Resolución en la que se señala que LANDU PROMOZIOAK, S.L., adquirió por compraventa las fincas que se adjuntan a continuación:

- Finca nº: 6.212, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 149
- Finca nº: 6.213, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 152
- Finca nº: 6.214, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 155
- Finca nº: 6.215, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 158
- Finca nº: 6.216, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 161
- Finca nº: 5.308, del Tomo 1193, Libro 135, Folio 25
- Finca nº: 6.956, del Tomo 1230, Libro 138, Folio 1
- Finca nº: 6.957, del Tomo 1230, Libro 138, Folio 4
- Finca nº: 7.452, del Tomo 1300, Libro 147, Folio 189
- Finca nº: 6.210, del Tomo 1358, Libro 152, Folio 24
- Finca nº: 7.846, del Tomo 1376, Libro 154, Folio 57
- Finca nº: 6.211, del Tomo 1406, Libro 156, Folio 108
- Finca nº: 8.139, del Tomo 1427, Libro 159, Folio 34
- Finca nº: 8.778, del Tomo 1524, Libro 169, Folio 109
- Finca nº: 8.779, del Tomo 1524, Libro 169, Folio 111
- Finca nº: 9.343, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 36
- Finca nº: 9.344, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 38
- Finca nº: 9.345, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 40
- Finca nº: 4.656, del Tomo 1634, Libro: 180, Folio 76
- Finca nº: 5.676, del Tomo 1787, Libro 199, Folio 102
- Finca nº: 11.253, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 13
- Finca nº: 11.254, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 16
- Finca nº: 11.307, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 204


Sobre las fincas nº 6.214, 6.215, 5.308, 6.956, 6.957, 7.452, 7.846, 8.139, 8.778, 9.343, 9.344, 9.345, 4.656, 5.676, 11.253, 11.254 y 11.307 existe una carga hipotecaria a favor de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN

SEBASTIAN-GIPUZKOA ETA DONOSTIAKO AURREZKI KUTXA. Además, sobre la finca nº 5676 existe otra carga hipotecaria a favor del BANCO DE CREDITO AGRICOLA.

RESULTANDO que con fecha 3 de diciembre de 2009, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, se procedió a dar traslado a Landu Promozioak, S.L., Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastian-Gipuzkoa eta Donostiako Aurrezki Kutxa, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., Basoinsa, S.L. y al Ayuntamiento de Azkoitia, de la propuesta de Resolución de la Viceconsejera de Medio Ambiente por la que se declara la calidad del suelo correspondiente al emplazamiento objeto de la presente declaración, en orden a que en el plazo de quince días se remitiera a este órgano cuantas consideraciones se estimasen oportunas.

RESULTANDO que, tras un intento fallido de notificación, D. Javier Herrero Sanchez en representación de la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. acusa recibo de la propuesta de Resolución con fecha 18 de mayo de 2010 y comunica a este órgano ambiental que no pone objeción alguna al contenido de la Propuesta de Resolución emitida por este órgano ambiental.

RESULTANDO que los servicios técnicos adscritos a este órgano analizaron la investigación de la calidad del suelo presentada, constatándose de la misma que:

- 
- En aquella zona donde no se preveía excavar, únicamente se superaron los valores de referencia de calidad del suelo para los hidrocarburos totales de petróleo (TPHs) en tres muestras de suelo situándose estos valores en torno a los 300 mg/kg. Los análisis en fracciones de los TPHs de estas muestras no superaban en ningún caso los niveles de riesgo establecidos en el documento holandés (*RIVM report 711701023 Technical evaluation of the Intervention Values for soil/sediment and groundwater, de Febrero 2001*).
 - Respecto de los resultados de caracterización de los materiales, desde el punto de vista de la gestión, de las 22 muestras analizadas, 19 permitían la gestión del material como inerte y 3 como residuo no peligroso, siendo en este último caso el flúor, sulfatos, carbono orgánico total y los sólidos disueltos los parámetros que superaban los valores de vertido en vertedero de inertes. Por otro lado, de las 22 muestras analizadas sólo 3 muestras, localizadas en el lateral Oeste de la parcela, mostraron unas concentraciones inferiores a los valores VIE A.
 - Existía un depósito enterrado de combustible del que no se proporcionaron datos sobre ubicación exacta, edad, volumen, estado, etc. y que no había sido aún retirado y del que no se pudo estudiar convenientemente la posible afección potencial que pudo haber provocado.
 - En cuanto a las aguas subterráneas, no se detectaron durante la investigación y no fueron muestreadas. El plan de excavación proponía su conducción, cuando se



detectaran, a balsas ejecutadas en el propio terreno y un muestreo quincenal para definir su gestión adecuada.

- la obra llevaba asociada la excavación del terreno hasta una profundidad de 6,5 m en algunos puntos, excavándose hasta llegar a roca y una vez llegada a ella.
- la urbanización prevista incluye el encauzamiento del arroyo Txalon, que está entubado en la zona Este del emplazamiento, y que estas obras suponen una excavación de 1.276 m³.

RESULTANDO que con fecha 1 de abril de 2008 el Viceconsejero de Medio Ambiente emitió Resolución por la que autorizaba a LANDU PROMOZIOAK, S.L. la excavación de materiales para la ejecución del bloque de viviendas previsto.

RESULTANDO que los apartados decimosegundo y decimotercero de la mencionada Resolución señalaban textualmente que:

***Décimosegundo.-** A la finalización de los trabajos de excavación y control ambiental, se presentará ante la Dirección de Calidad Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco un informe final descriptivo de todos los trabajos ejecutados en la parcela, detallando la metodología empleada, resultados de las caracterizaciones de materiales realizadas, destino de los rellenos y suelos excavados con su correspondiente documentación de gestión, calidad del suelo remanente según metodología del citado Decreto 199/2006, destino acreditado de los suelos, etc.*

***Décimotercero.-** Una vez verificados por la Viceconsejería de Medio Ambiente los resultados de la campaña de caracterización de la calidad del suelo remanente, de conformidad con lo requerido en el apartado decimoprimer, y comprobada la correcta gestión de los materiales excavados, se emitirá la declaración de la calidad del suelo correspondiente al emplazamiento objeto de la presente Resolución, de conformidad con lo establecido en la Ley 1/2005 de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*

RESULTANDO que la documentación presentada con fecha 10 de diciembre de 2008, "Excavación parcela A.U.8 Azkoitia (Gipuzkoa). Informe final de la excavación" y con fecha 11 de marzo de 2009 "Excavación parcela A.U.8 Azkoitia (Gipuzkoa). Informe de respuesta a requerimientos adicionales", pretende dar cumplimiento a lo establecido en el apartado decimosegundo de la Resolución de 1 de abril de 2008, permitiendo la emisión de la declaración de la calidad del suelo referida en el apartado decimotercero.

CONSIDERANDO que una vez analizado el informe final de la excavación por los servicios técnicos adscritos a este órgano, se concluye que:

- Previamente a la demolición de la ruina se gestionaron mediante gestor externo autorizado (Ekonor) residuos de las antiguas actividades de la parcela: condensadores con PCBs, pinturas y barnices, productos químicos obsoletos, aceites, aguas con gasóleo y uralitas.
- El tanque subterráneo de gasóleo de 10.000L existente en la parcela fue vaciado, limpiado y extraído del emplazamiento.
- Se han excavado un total de 8.500 m³ de materiales del emplazamiento hasta alcanzar las cotas constructivas previstas. De estos, 400 m³ han sido gestionados en el vertedero autorizado de residuos no peligrosos de Cespa en Mutilloa, 504 m³ en el relleno de Mañaria y el resto (7.596 m³) se han reutilizado en el proyecto de urbanización del polígono Oñartxo (Azkoitia) de acuerdo con la autorización de fecha 15 de mayo de 2008 emitida por este Departamento. La gestión de los materiales se llevó a cabo en función de los resultados obtenidos en la investigación exploratoria, sin realizar la analítica adicional requerida por este órgano ambiental.
- La excavación alcanzó la roca en la base del emplazamiento y en las paredes. La verificación de la calidad del suelo remanente ha permitido constatar la ausencia de concentraciones por encima de los valores VIE B para uso urbano y de los niveles de riesgo propuestos para los hidrocarburos totales de petróleo establecidos en el documento holandés (*RIVM report 711701023 Technical evaluation of the Intervention Values for soil/sediment and groundwater, de Febrero 2001*). Las concentraciones máximas de TPHs detectadas fueron de 260 y 400 mg/kg localizadas en la pared más cercana a la ubicación del antiguo depósito subterráneo. El resto de parámetros analizados en la verificación de la calidad del suelo remanente fueron metales pesados y PAHs.

CONSIDERANDO que los apartados 1.b y 1.d del artículo 17 de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, establecen que corresponderá al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma declarar la calidad del suelo, de acuerdo con el procedimiento que se regula en el Capítulo IV de la Ley cuando se vayan a ejecutar movimientos de tierras en un emplazamiento que hubiera soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo y que en la actualidad se encuentre inactivo, y cuando se produzca el cambio de calificación de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.

CONSIDERANDO que las actividades en su día desarrolladas en el emplazamiento objeto de la presente declaración de la calidad del suelo se encuentran relacionadas en el anexo II de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, bajo los epígrafes: 29.4 "fabricación de máquina herramienta", 36.1 "fabricación de muebles" y 17.3 "teñido de textiles".



CONSIDERANDO que el artículo 21 de la Ley 1/2005 de 4 de febrero señala que sustanciado, en su caso, el trámite de información pública y recabados tanto el informe del Ayuntamiento correspondiente como otros informes que se haya estimado conveniente solicitar, el órgano ambiental elaborará propuesta de resolución de declaración de la calidad del suelo que será remitida a los interesados y al Ayuntamiento, otorgándoles un plazo de 15 días para presentar las alegaciones que estimen oportunas.

CONSIDERANDO que, de conformidad con el artículo 21 mencionado, transcurrido el plazo para formular alegaciones el órgano ambiental dictará resolución expresa y motivada declarando el suelo como contaminado, alterado o, en su caso, no alterado con el contenido que se especifica en el artículo 23, notificándose dicha resolución a las personas interesadas en el procedimiento y a los Ayuntamientos correspondientes.

CONSIDERANDO la competencia de este órgano para el dictado de la presente Resolución de conformidad con la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y el Decreto 629/2009, de 22 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca.

VISTOS la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos, el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados y la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y demás normativa de general aplicación.

RESUELVO

Primero.- Declarar como suelo alterado para uso urbano, en los términos señalados en el Anexo I de la Ley 1/2005 de 4 de febrero, el correspondiente al emplazamiento antiguamente ocupado por la empresa DANOBAT, S.COOP. y otros, ubicado dentro del área urbanística denominada "A.U.8.DANOBAT", en el barrio Jausoro del municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), y ello de conformidad con los resultados de la investigación de la calidad del suelo realizada en dicho emplazamiento atendiendo al uso en él previsto.

En el Anexo de esta Resolución se incorpora el plano de ubicación del emplazamiento objeto de declaración de la calidad del suelo.

La presente declaración de la calidad del suelo se formula en relación con el emplazamiento señalado en el párrafo anterior, y afecta a las fincas que se identifican a continuación:

- Finca nº: 6.212, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 149
- Finca nº: 6.213, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 152
- Finca nº: 6.214, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 155
- Finca nº: 6.215, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 158
- Finca nº: 6.216, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 161
- Finca nº: 5.308, del Tomo 1193, Libro 135, Folio 25
- Finca nº: 6.956, del Tomo 1230, Libro 138, Folio 1
- Finca nº: 6.957, del Tomo 1230, Libro 138, Folio 4
- Finca nº: 7.452, del Tomo 1300, Libro 147, Folio 189
- Finca nº: 6.210, del Tomo 1358, Libro 152, Folio 24
- Finca nº: 7.846, del Tomo 1376, Libro 154, Folio 57
- Finca nº: 6.211, del Tomo 1406, Libro 156, Folio 108
- Finca nº: 8.139, del Tomo 1427, Libro 159, Folio 34
- Finca nº: 8.778, del Tomo 1524, Libro 169, Folio 109
- Finca nº: 8.779, del Tomo 1524, Libro 169, Folio 111
- Finca nº: 9.343, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 36
- Finca nº: 9.344, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 38
- Finca nº: 9.345, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 40
- Finca nº: 4.656, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 76
- Finca nº: 5.676, del Tomo 1787, Libro 199, Folio 102
- Finca nº: 11.253, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 13
- Finca nº: 11.254, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 16
- Finca nº: 11.307, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 204

De conformidad con la presente declaración, el emplazamiento referenciado es compatible con el uso urbano previsto.

Segundo.- Comunicar que, a tenor de los resultados de la investigación de la calidad del suelo realizada, no existe objeción para que se otorguen las correspondientes licencias que habiliten el inicio de la actuación proyectada sobre el emplazamiento.

Tercero.- Comunicar el contenido de la presente Resolución a LANDU PROMOZIOAK, S.L., a la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GIPUZKOA Y SAN SEBASTIAN-GIPUZKOA ETA DONOSTIAKO AURREZKI KUTXA, al BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. en calidad de interesados, a Basoinsa, S.L. y al Ayuntamiento de Azkoitia.

La notificación de la presente Resolución al Registro de la Propiedad de Azpeitia se realizará una vez sea firme en vía administrativa.



450
Cuarto.- Comunicar que contra la presente Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante la Excm. Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo señalado en los artículos 114 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de mayo de 2010

Nieves Terán

LA VICECONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE
INGURUMEN SAILBURUORDEA



INGURUMEN, LURRALDE
PLANGINTZA, NEKAZARITZA
ETA ARRANTZA-SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,
AGRICULTURA Y PESCA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL,
AGRICULTURA Y PESCA

2010 ABU. - 6
AGO.

Registro de la Propiedad de Azpeitia

Julian Elorza Hiribidea 1

20730 Azpeitia (Gipuzkoa)

SARRERA	IRTEERA
Zk. 355.756	

Ref: SC-113/07 (US)

ASUNTO: Solicitud para se proceda a realizar la oportuna anotación marginal.

Adjunto remito Resolución de 24 de mayo de 2010, de la Viceconsejera de Medio Ambiente, por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela ocupada antiguamente por la empresa DANOBAT, S. COOP. y otros, ubicada dentro del área urbanística "A.U.8.DANOBAT", en el barrio Jausoro del municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), de acuerdo con el procedimiento regulado en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

- La finca nº 6212, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 149.
- La finca nº 6213, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 152.
- La finca nº 6214, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 155.
- La finca nº 6215, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 158.
- La finca nº 6216, del Tomo 1054, Libro 121, Folio 161.
- La finca nº 5308, del Tomo 1193, Libro 135, Folio 25.
- La finca nº 6956, del Tomo 1230, Libro 138, Folio 1.
- La finca nº 6957, del Tomo 1230, Libro 138, Folio 4.
- La finca nº 7452, del Tomo 1300, Libro 147, Folio 189.
- La finca nº 6210, del Tomo 1358, Libro 152, Folio 24.
- La finca nº 7846, del Tomo 1376, Libro 154, Folio 57.
- La finca nº 6211, del Tomo 1406, Libro 156, Folio 108.
- La finca nº 8139, del Tomo 1427, Libro 159, Folio 34.
- La finca nº 8778, del Tomo 1524, Libro 169, Folio 109.
- La finca nº 8779, del Tomo 1524, Libro 169, Folio 111.
- La finca nº 9343, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 36.
- La finca nº 9344, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 38.
- La finca nº 9345, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 40.
- La finca nº 4656, del Tomo 1634, Libro 180, Folio 76.
- La finca nº 5676, del Tomo 1787, Libro 199, folio 102.
- La finca nº 11253, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 13.
- La finca nº 11254, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 16.
- La finca nº 11307, del Tomo 1845, Libro 208, Folio 204.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD AZPEITIA

AZPEITIKO JASETZA ERREGISTROA

Asiento/Idazpena: 1.981 Diario/egunkoa: 138

Presentado/Aurkeztua: 16-08-2010 Hora/Ordua: 13:46

Vencimiento/Epenuga: 28-10-2010 Protoc.:

Consolidado/Kontsolidatua:

Prórroga/Luzapena:

5153



Le comunico que dicha Resolución declara al citado emplazamiento como **suelo alterado para el uso urbano**, previsto en los términos señalados en el Anexo I de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, y ello de conformidad con los resultados de la investigación de la calidad del suelo realizada en dicho emplazamiento atendiendo a los usos previstos.

De conformidad con la declaración emitida el emplazamiento referenciado es **compatible con el uso urbano previsto**.

Asimismo le comunico que la citada Resolución ha sido notificada de forma fehaciente a todas las personas interesadas en el procedimiento, resultando firme en vía administrativa.

Por todo ello, se solicita que se proceda a realizar en dicho Registro la oportuna anotación marginal.

Vitoria-Gasteiz, a 4 de agosto de 2010



JUAN IGNACIO ESCALA URDAPILLETA
INGURUMENAREN KALITATEAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
AGRICULTURA Y PESCA

19
la
m
n
20
10
n
20
10
n
20
19
n
de
A
18
di
20
18
n
20
18
n
20
18
n
d
A
4
d
2
1
n